

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Oliveira do Hospital

Localização

Região/ NUT II

Centro

Município

Oliveira do Hospital

Lugar

Valores Globais

Área do município

23450 ha

Ano de referência do PDM

2013

Ano horizonte do PDM

2023

População Total (hab)

	Residente no ano de referência	Estimada para o ano horizonte
População Total (hab)	20855	19992
População a residir em solo urbano (hab)		
Dimensão média da família (hab/família)		

População a residir em solo urbano (hab)

Dimensão média da família (hab/família)

Servidões e Restrições de Utilidade Pública

Áreas Protegidas (DL 19/93)

0 ha

Rede Natura (DL140/99)

6576 ha

Área Protegida em simultâneo com Rede Natura

0 ha

Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo DL 180/2006)

6021,03 ha

Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 2/88)

Reserva Agrícola Nacional (DL 196/89)

Regime florestal (Decreto 24/12/1901)

599,05 ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Classificação e Qualificação do Solo

Área de solo urbano	2142	ha
Área de solo rural	21308	ha

Solo Urbano

	Solo urbanizado (ha)	Solo programado (ha)	Total de solo urbano (por espaço) (ha)
Área de espaços de habitação	1479,54	224,96	1704,50
Área de espaços de comércio e serviços			
Área de espaços industriais	108,30	98,60	206,90
Área de espaços turísticos	0	0	0
Área de espaços de equipamentos públicos de utilização coletiva	20,80	24,11	44,91
total de solo urbano (por solo)	1709,78	415,94	2125,72

Solo Rural

Área de espaços agrícolas		ha
Área de espaços florestais		ha
Área de espaços de exploração mineira		ha
Área de espaços de indústrias directamente ligadas às actividades agrícolas, florestais ou mineiras	26,82	ha
Área de espaços naturais	1837,21	ha

Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica urbana	169,41	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Aldeia das Dez
---	----------------

Área de solo urbano ha

Área de solo urbanizado ha

Área de solo programado ha

População ha

População residente (no ano referência) ha

População estimada (no ano horizonte) ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Chão Sobral
---	-------------

Área de solo urbano ha

Área de solo urbanizado ha

Área de solo programado ha

População ha

População residente (no ano referência) ha

População estimada (no ano horizonte) ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vale de Maceira
---	-----------------

Área de solo urbano	145475	ha
Área de solo urbanizado	90555	ha
Área de solo programado	54920	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	23	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Ponte das Três Entradas
---	-------------------------

Área de solo urbano	148248	ha
Área de solo urbanizado	109580	ha
Área de solo programado	38668	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	111	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Alvão das Várzeas
---	-------------------

Área de solo urbano	251489	ha
Área de solo urbanizado	200071	ha
Área de solo programado	51418	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	301	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Avô
---	-----

Área de solo urbano	565474	ha
Área de solo urbanizado	294622	ha
Área de solo programado	270852	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	510	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Bobadela
---	----------

Área de solo urbano	877548	ha
Área de solo urbanizado	594621	ha
Área de solo programado	282927	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	553	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Ervedal da Beira
---	------------------

Área de solo urbano	937363	ha
Área de solo urbanizado	772879	ha
Área de solo programado	164484	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	500	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Fiais da Beira
---	----------------

Área de solo urbano	437821	ha
Área de solo urbanizado	437821	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	240	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lagares da Beira
---	------------------

Área de solo urbano	1239644	ha
Área de solo urbanizado	944797	ha
Área de solo programado	294847	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	1304	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lagos da Beira
---	----------------

Área de solo urbano	345867	ha
Área de solo urbanizado	283499	ha
Área de solo programado	62368	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	343	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Chamusca da Beira
---	-------------------

Área de solo urbano	304618	ha
Área de solo urbanizado	304618	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	315	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Póvoa das Quartas
---	-------------------

Área de solo urbano	205417	ha
Área de solo urbanizado	205417	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	156	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lajeosa e Malhadoura
---	----------------------

Área de solo urbano	389442	ha
Área de solo urbanizado	389442	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	411	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Lourosa/Venda da Esperança e Pombal
---	-------------------------------------

Área de solo urbano	481430	ha
Área de solo urbanizado	481430	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	189	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Casal de Abade
---	----------------

Área de solo urbano	94812	ha
Área de solo urbanizado	94812	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	73	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Digueifel
---	-----------

Área de solo urbano	107315	ha
Área de solo urbanizado	170315	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	129	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Meruge
---	--------

Área de solo urbano	561200	ha
Área de solo urbanizado	308624	ha
Área de solo programado	252576	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	361	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Nogueirinha
---	-------------

Área de solo urbano	150362	ha
Área de solo urbanizado	150362	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	169	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Nogueira do Cravo/Srº das Almas/Reta da Salinha
---	---

Área de solo urbano	1610588	ha
Área de solo urbanizado	1273192	ha
Área de solo programado	337396	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	1245	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Aldeia de Nogueira
---	--------------------

Área de solo urbano	197604	ha
Área de solo urbanizado	197604	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	153	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Galizes
---	---------

Área de solo urbano	145105	ha
Área de solo urbanizado	145105	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	214	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vendas de Galizes
---	-------------------

Área de solo urbano	332550	ha
Área de solo urbanizado	332550	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	229	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Santa Ovaia
---	-------------

Área de solo urbano	733650	ha
Área de solo urbanizado	675272	ha
Área de solo programado	58378	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	497	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Oliveira do Hospital
---	----------------------

Área de solo urbano	3384030	ha
Área de solo urbanizado	2098239	ha
Área de solo programado	1285791	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	3889	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Catraia de S. Paio e S. Paio de Gramaços
---	--

Área de solo urbano	1367343	ha
Área de solo urbanizado	926627	ha
Área de solo programado	440716	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	1151	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Gavinhos de Baixo, de Cima e Vendas de Gavinhos
---	---

Área de solo urbano	668671	ha
Área de solo urbanizado	382070	ha
Área de solo programado	286601	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	457	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Gramaços
---	----------

Área de solo urbano	26646	ha
Área de solo urbanizado	26646	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	122	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Portela
---	---------

Área de solo urbano	71118	ha
Área de solo urbanizado	71118	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)		ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Penalva de Alva
---	-----------------

Área de solo urbano	281283	ha
Área de solo urbanizado	225479	ha
Área de solo programado	55804	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	273	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Caldas de São Paulo
---	---------------------

Área de solo urbano	87091	ha
Área de solo urbanizado	74437	ha
Área de solo programado	12654	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	68	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Santo António do Alva
---	-----------------------

Área de solo urbano	188507	ha
Área de solo urbanizado	151831	ha
Área de solo programado	36676	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	230	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	São Gião
---	----------

Área de solo urbano	284353	ha
Área de solo urbanizado	248507	ha
Área de solo programado	35846	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	294	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Rio de Mel
---	------------

Área de solo urbano	62563	ha
Área de solo urbanizado	60225	ha
Área de solo programado	2338	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	62	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	São Sebastião da Feira
---	------------------------

Área de solo urbano	131304	ha
Área de solo urbanizado	131304	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	147	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Seixo da Beira/Póvoa
---	----------------------

Área de solo urbano	733806	ha
Área de solo urbanizado	687844	ha
Área de solo programado	45962	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	657	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Aldeia Formosa
---	----------------

Área de solo urbano	487664	ha
Área de solo urbanizado	416718	ha
Área de solo programado	70946	ha
População		ha
População residente (no ano referencia)	260	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Felgueira Velha
---	-----------------

Área de solo urbano	134610	ha
Área de solo urbanizado	134610	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	60	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Seixas
---	--------

Área de solo urbano	245696	ha
Área de solo urbanizado	245696	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	265	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Sobreda
---	---------

Área de solo urbano	242728	ha
Área de solo urbanizado	242728	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	249	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Travanca de Lagos
---	-------------------

Área de solo urbano	415741	ha
Área de solo urbanizado	408141	ha
Área de solo programado	7600	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	433	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Andorinha
---	-----------

Área de solo urbano	508445	ha
Área de solo urbanizado	508445	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	301	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Negrelos
---	----------

Área de solo urbano	265549	ha
Área de solo urbanizado	265549	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	247	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vila Franca da Beira
---	----------------------

Área de solo urbano	626896	ha
Área de solo urbanizado	626896	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	465	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano	Vila Pouca da Beira
---	---------------------

Área de solo urbano	307756	ha
Área de solo urbanizado	307756	ha
Área de solo programado	0	ha
População		ha
População residente (no ano referência)	211	ha
População estimada (no ano horizonte)		ha

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território; Plano Estratégico Nacional do Turismo (PENT); Plano da Bacia Hidrográfica do Mondego (PBH do Mondego); Plano Regional de Ordenamento Florestal do Pinhal Interior Norte (PROF PIN); Plano Regional de Ordenamento do Território do Centro (PROT-C); Programa Territorial de Desenvolvimento para o Pinhal Interior Norte.
Instrumento de Gestão Territorial que altera ou revoga	Plano Diretor Municipal de Oliveira do Hospital (revoga na totalidade).
Nome do Instrumento de Gestão Territorial alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Oliveira do Hospital aprovado pela Resolução de Conselho de Ministros nº 210/97, publicada no Diário da República nº 283/97, I Série-B, de 9 de dezembro.
Disposições alteradas ou revogadas	Todas as disposições constantes nos Instrumentos de Gestão Territorial

Data de preenchimento da ficha

28/03/2013