

# **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL 1ª REVISÃO**



**Relatório com a indicação das licenças ou  
autorizações de operações urbanísticas emitidas  
alínea c) do nº 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro**

**(Março 2013)**





PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

1ª REVISÃO

Relatório com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas  
alínea c) do nº 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
INSTITUTO DE ESTUDOS REGIONAIS E URBANOS  
DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA

Ficha Técnica:

Título: Plano Diretor Municipal de Oliveira do Hospital – 1ª Revisão

Relatório com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas – alínea c) do nº 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro

Autores: Alexandra Henriques, Arquiteta

Lusitano dos Santos, Urbanista

Capa: Alexandra Henriques, Arquiteta

Instituto de Estudos Regionais e Urbanos da Universidade de Coimbra

Câmara Municipal de Oliveira do Hospital

Largo Conselheiro Cabral Metello

3400-062 Oliveira do Hospital

Março 2013





## ÍNDICE DO TEXTO:

1. Introdução e metodologia.....	1
2. Licenças emitidas, por ano, de 2008 a 2012 .....	2
3. Comunicações prévias emitidas, por ano, de 2008 a 2012 .....	3

## ÍNDICE DE QUADROS:

Quadro 1 – Licenças emitidas de 2008 a 2012 no município de Oliveira do Hospital.....	2
Quadro 2 – Licenças emitidas de 2008 a 2012, por freguesia, no município de Oliveira do Hospital .....	3
Quadro 3 – Comunicações Prévias emitidas de 2008 a 2012 no município de Oliveira do Hospital .....	3
Quadro 4 – Comunicações Prévias emitidas de 2008 a 2012, por freguesia, no município de Oliveira do Hospital .....	4



# **Relatório com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas**

**alínea c) do nº 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro**

## **1. Introdução e metodologia**

O presente relatório, juntamente com a peça desenhada Des nº 05.0.0, em anexo e constante na Proposta de Plano, indicam as licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como as informações prévias favoráveis em vigor na área do plano, dando cumprimento à alínea c) do nº 1 da Portaria nº 138/2005, de 2 de Fevereiro.

Para a indicação dos compromissos urbanísticos utilizou-se a seguinte metodologia:

- No presente relatório encontram-se indicadas as licenças, bem como as comunicações prévias, favoravelmente emitidas, por ano, de 2008 a 2012;
- No Des. nº 05.0.0, encontram-se indicados os seguintes compromissos urbanísticos:
  - Loteamentos com alvará emitido até 1990;
  - Loteamentos com alvará emitido de 1991 a 1995;
  - Loteamentos com alvará emitido de 1996 a 2000;
  - Loteamentos com alvará emitido de 2001 a 2005;
  - Loteamentos com alvará emitido de 2006 a 2010;
  - Loteamentos com alvará emitido anualmente de 2011 a 2013;
  - Loteamentos em apreciação;



- Loteamentos caducados;
- Informações prévias emitidas, por ano, de 2004 a 2013;
- Licenças emitidas e em apreciação em 2013
- Comunicações prévias emitidas e em apreciação em 2013.

Todos os dados foram fornecidos pelo Setor de Obras Particulares.

## 2. Licenças emitidas, por ano, de 2008 a 2012

De 2008 a 2012 foram emitidas 670 licenças, verificando-se uma diminuição progressiva do número de licenças anuais. O Quadro 1 apresenta o número de licenças emitidas por ano no município de Oliveira do Hospital.

Quadro 1 – Licenças emitidas de 2008 a 2012 no município de Oliveira do Hospital

2008	2009	2010	2011	2012	Total de licenças emitidas
248	140	104	93	85	670

O Quadro 2 apresenta o número de licenças emitidas por freguesia e por ano. Verifica-se que no total, de 2008 a 2012, a freguesia de Nogueira do Cravo teve o maior número de licenças emitidas, com um total de 81, seguindo-se a freguesia de Oliveira do Hospital, com 80 licenças emitidas.

A freguesia de Alvôco das Várzeas foi a que teve o menor número de licenças emitidas, com um total de 9, seguindo-se São Sebastião da Feira com 10.





Quadro 2 – Licenças emitidas de 2008 a 2012, por freguesia, no município de Oliveira do Hospital

Freguesia	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Aldeia das Dez	9	6	6	5	3	29
Alvoco das Várzeas		1	1	3	4	9
Avô	7	2	6	6	1	22
Bobadela	9	6	7	1	6	29
Ervedal	14	12	9	7	6	48
Lagares	21	10	9	8	5	53
Lagos da Beira	6	5	1	1	4	17
Lajeosa	8	4	2	4	2	20
Lourosa	14	4	3	2	2	25
Meruge	6	3	4	2	2	17
Nogueira do Cravo	27	22	8	12	12	81
Oliveira do Hospital	40	13	10	9	8	80
Penalva de Alva	7	7	4	7	3	28
Santa Ovaia	6	3	3	6	2	20
São Gião	6	3	3		1	13
São Paio de Gramaços	9	5	1	5	2	22
São Sebastião da Feira	5		4	1		10
Seixo da Beira	15	16	8	6	9	54
Travanca de Lagos	23	15	7	4	7	56
Vila Franca da Beira	10	1	5	1		17
Vila Pouca da Beira	6	2	3	3	6	20
Total	248	140	104	93	85	670

### 3. Comunicações prévias emitidas, por ano, de 2008 a 2012

De 2008 a 2012 foram emitidas 262 Comunicações Prévias. O ano de 2011 foi o que teve o maior número de Comunicações Prévias, enquanto que o ano de 2008 teve apenas uma.

Quadro 3 – Comunicações Prévias emitidas de 2008 a 2012 no município de Oliveira do Hospital

2008	2009	2010	2011	2012	Total de Comunicações Prévias emitidas
1	45	66	83	67	262



Relativamente ao número de Comunicações Prévias por freguesia e por ano, o Quadro 4 apresenta os valores, salientando-se a freguesia de Oliveira do Hospital com o maior número de Comunicações Prévias, um total de 54, e as freguesias de Alvôco das Várzeas e São Sebastião da Feira com o menor número, detendo 6 cada.

Quadro 4 – Comunicações Prévias emitidas de 2008 a 2012, por freguesia, no município de Oliveira do Hospital

Freguesia	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Aldeia das Dez		2	1	2	2	7
Alvoco das Várzeas			1	1	4	6
Avô		1	1	6	1	9
Bobadela		3	4	4	5	16
Ervedal		3	3	9	3	18
Lagares		2	3	1	4	10
Lagos da Beira		2		2	4	8
Lajeosa			1		3	4
Lourosa		4	1	2	1	8
Meruge		1	1	1	1	4
Nogueira do Cravo		6	4	7	1	18
Oliveira do Hospital		5	22	16	11	54
Penalva de Alva		1	3	4	4	12
Santa Ovaia		3	3	1	5	12
São Gião			3	2	3	8
São Paio de Gramaços		1	1	6	3	11
São Sebastião da Feira	1	1	1	1	2	6
Seixo da Beira		3	5	3	2	13
Travanca de Lagos		4	1	3	3	11
Vila Franca da Beira		2	2	8	2	14
Vila Pouca da Beira		1	5	4	3	13
Total	1	45	66	83	67	262