

Cartografia Homologada nº 731 de 18 de Janeiro de 2021.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFIA VETORIAL

Esc 1:10000

0 50 100 200 250m

Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

NIF: 506818829

Data: 04/06/2025

Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital

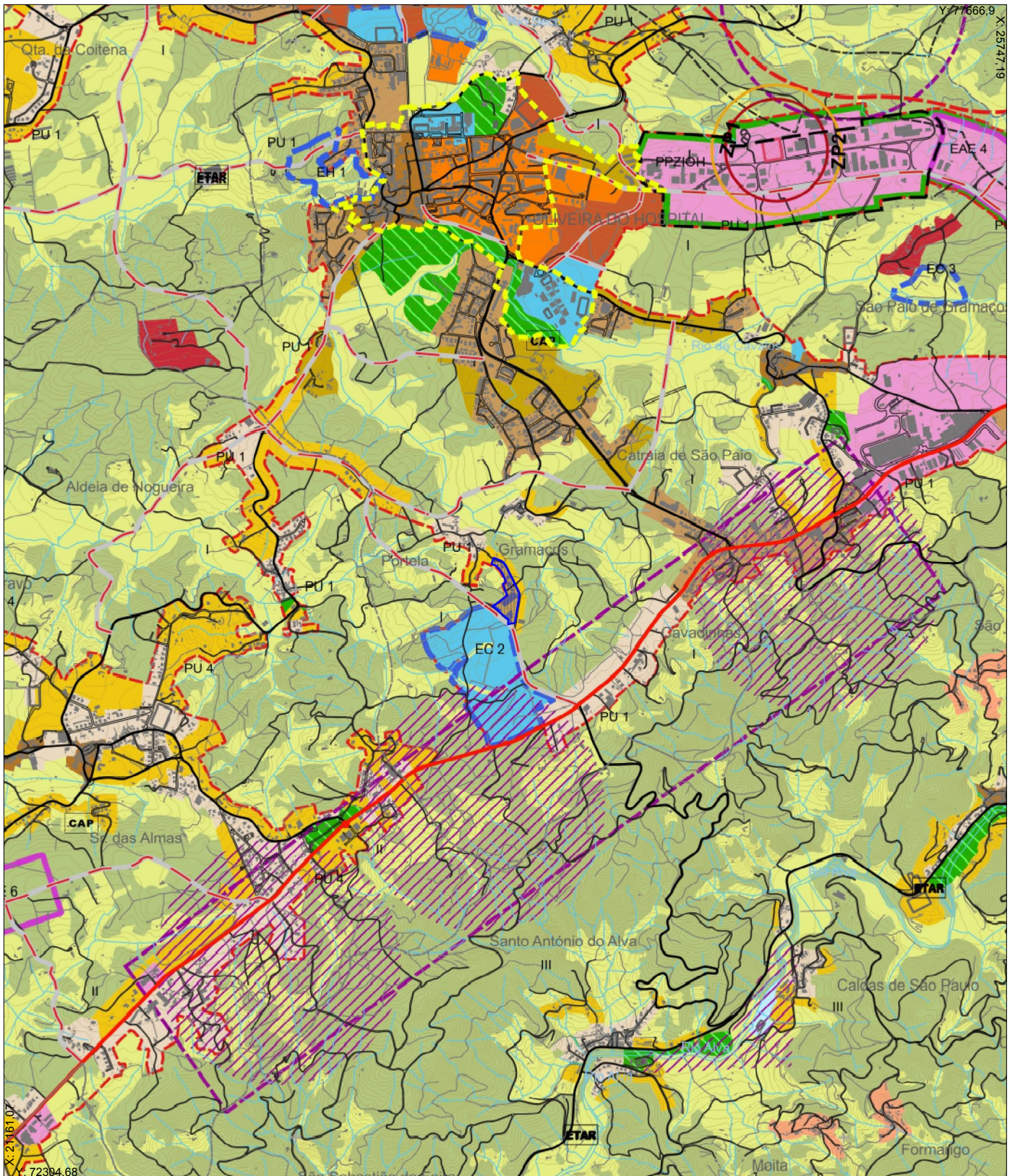
Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Sistema de Referência

PT-TM06/ETRS89

EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.




MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato**  
**Classificação e Qualificação do Solo**



Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
 NIF: 506818829    Data: 04/06/2025  
 Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital  
 Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº  
**01.1.0**  
 Esc 1:25000







Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763  
 Planta nº 9160

**SOLO RÚSTICO**



-  ESPAÇOS AGRÍCOLAS
-  ESPAÇOS FLORESTAIS

ESPAÇOS AFETOS À EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

-  ÁREAS DE EXPLORAÇÃO CONSOLIDADAS
-  ÁREAS POTENCIAIS

-  ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS
-  ESPAÇOS DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS
-  AGLOMERADOS RURAIS
-  ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA

ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

-  NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
-  ALDEIAS TURÍSTICAS

ESPAÇOS DESTINADOS A EQUIPAMENTOS E OUTRAS INFRAESTRUTURAS

-  ÁREAS DE RECREIO E LAZER

**ÁREAS DE EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA**

- EC 1 - ÁREA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA DE OLIVEIRA DO HOSPITAL - REMATE NORTE
- EC 2 - ÁREA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA DA PORTELA
- EC 3 - ÁREA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA DE SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

**ESPAÇOS HABITACIONAIS**

- EH 1 - EXPANSÃO DOS ESPAÇOS HABITACIONAIS DA CIDADE DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

**ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

- EAE 1 - ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - ZONA INDUSTRIAL DA GORDINHA
- EAE 2 - AMPLIAÇÃO DO ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE ERVEDAL DA BEIRA POENTE
- EAE 3 - ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE LAGARES DA BEIRA NASCENTE
- EAE 4 - ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - ZONA INDUSTRIAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
- EAE 5 - ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE SÃO GIÃO
- EAE 6 - ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE NOGUEIRA DO CRAVO/VALE D. CLARA

**ÁREAS COM FUNÇÕES ESPECÍFICAS**

-  ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTEÇÃO - IC6

SISTEMA URBANO

- I - AGLOMERADO DE NÍVEL I
- II - AGLOMERADO DE NÍVEL II
- III - AGLOMERADO DE NÍVEL III

**ÁREAS DE INTERVENÇÃO**

PLANOS EM VIGOR

-  PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL - 2ª REVISÃO

AVISO 20165/2021, DE 25 DE OUTUBRO

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-  PLANOS DE URBANIZAÇÃO

- PU 1 - CIDADE DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
- PU 2 - LAGARES DA BEIRA

PU 3 - EIXO URBANO ERVEDAL DA BEIRA/VILA FRANÇA DA BEIRA/ALDEIA FORMOSA/SEIXO DA BEIRA

PU 4 - ÁREA URBANA DE GALIZES, VENDAS DE GALIZES/ SANTA OVALA/SENHOR DAS ALMAS E NOGUEIRA DO CRAVO






-  ARU DA CIDADE DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

**SOLO URBANO**

ESPAÇOS CENTRAIS



-  EC I
-  EC II

ESPAÇOS HABITACIONAIS

-  CENTROS HISTÓRICOS
-  ÁREAS CONSOLIDADAS-USO MISTO-AHC I
-  ÁREAS CONSOLIDADAS-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR-AHC II
-  ÁREAS EM COLMATAÇÃO-USO MISTO-AHCL I
-  ÁREAS EM COLMATAÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR-AHCL II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS







ESPAÇOS VERDES

-  ÁREAS VERDES DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
-  ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL




-  ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS

**SISTEMAS ESTRUTURANTES**



-  ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.: EN17; EN230
-  ESTRADAS REGIONAIS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.: ER230; ER337; ER338; ER342
-  ESTRADAS MUNICIPAIS
-  CAMINHOS MUNICIPAIS
-  ITINERÁRIO COMPLEMENTAR PROPOSTO
-  ESTRADAS MUNICIPAIS PROPOSTAS

**ESTRADAS MUNICIPAIS PROPOSTAS****ESTABELECIMENTOS ABRANGIDOS PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES**




ARTIGO 7º DO DECRETO-LEI Nº 150/2015 DE 5 DE AGOSTO

-  ESTABELECIMENTOS ABRANGIDOS PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES
-  ZONA DE PROTEÇÃO 1
-  ZONA DE PROTEÇÃO 2

**OUTRAS INFRAESTRUTURAS**

-  ETAR - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS
-  CAP - CAPTAÇÃO DE ÁGUA PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

**LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP 2022)**

-  FREGUESIAS DO CONCELHO
-  CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
-  CONCELHOS LÍMITROFES



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

### 3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal

## PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato

### Classificação e Qualificação do Solo

Desenho nº

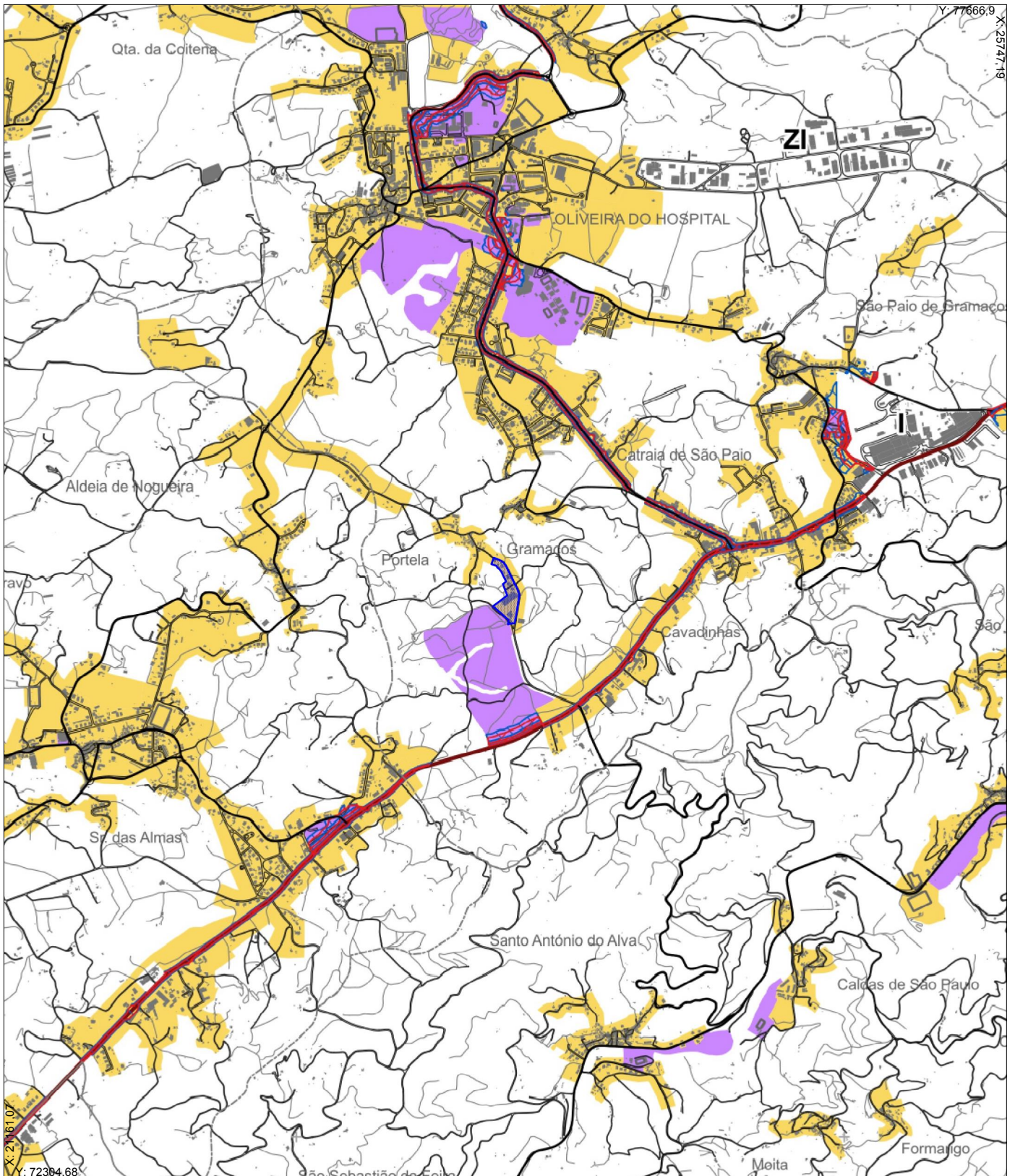
01.1.0

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

**LEGENDA**Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato**  
**Classificação das Zonas Sensíveis, Zonas Mistas e identificação das Zonas de Conflito**

**Requerente:** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
**NIF:** 506818829    **Data:** 04/06/2025  
**Morada:** Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital  
**Freguesia:** UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº  
**01.2.0**  
 Esc 1:25000

Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763  
 Planta nº 9160

## CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS SENSÍVEIS E MISTAS



ZONA MISTA



ZONA SENSÍVEL

## CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS DE CONFLITO




INDICADOR DE RUÍDO DIURNO-ENTARDECER-NOTURNO




INDICADOR DE RUÍDO NOTURNO

## IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES DE RUÍDO

### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL EXISTENTE

 ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.:  
EN17; EN230

 ESTRADAS REGIONAIS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.:  
ER230; ER337; ER338; ER342

### REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL EXISTENTE

 ESTRADAS MUNICIPAIS

 CAMINHOS MUNICIPAIS

**I** - INDÚSTRIA

**ZI** - ZONA INDUSTRIAL

**P** - PEDREIRA

### LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP 2022)

 FREGUESIAS DO CONCELHO

 CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

 CONCELHOS LIMÍTROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal  
PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato  
Recursos agrícolas e florestais -  
Mapa de perigosidade de Incêndio florestal Classes muito alta e alta

## LEGENDA

Desenho nº

**01.2.0**

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



## ÁREAS COM FUNÇÕES ESPECÍFICAS

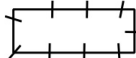


ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

### LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP2022)



FREGUESIAS DO CONCELHO



CONCELHO DE OLIVEIRA DO H



CONCELHOS LIMÍTROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal  
PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato  
Estrutura Ecológica Municipal

# LEGENDA

Desenho nº

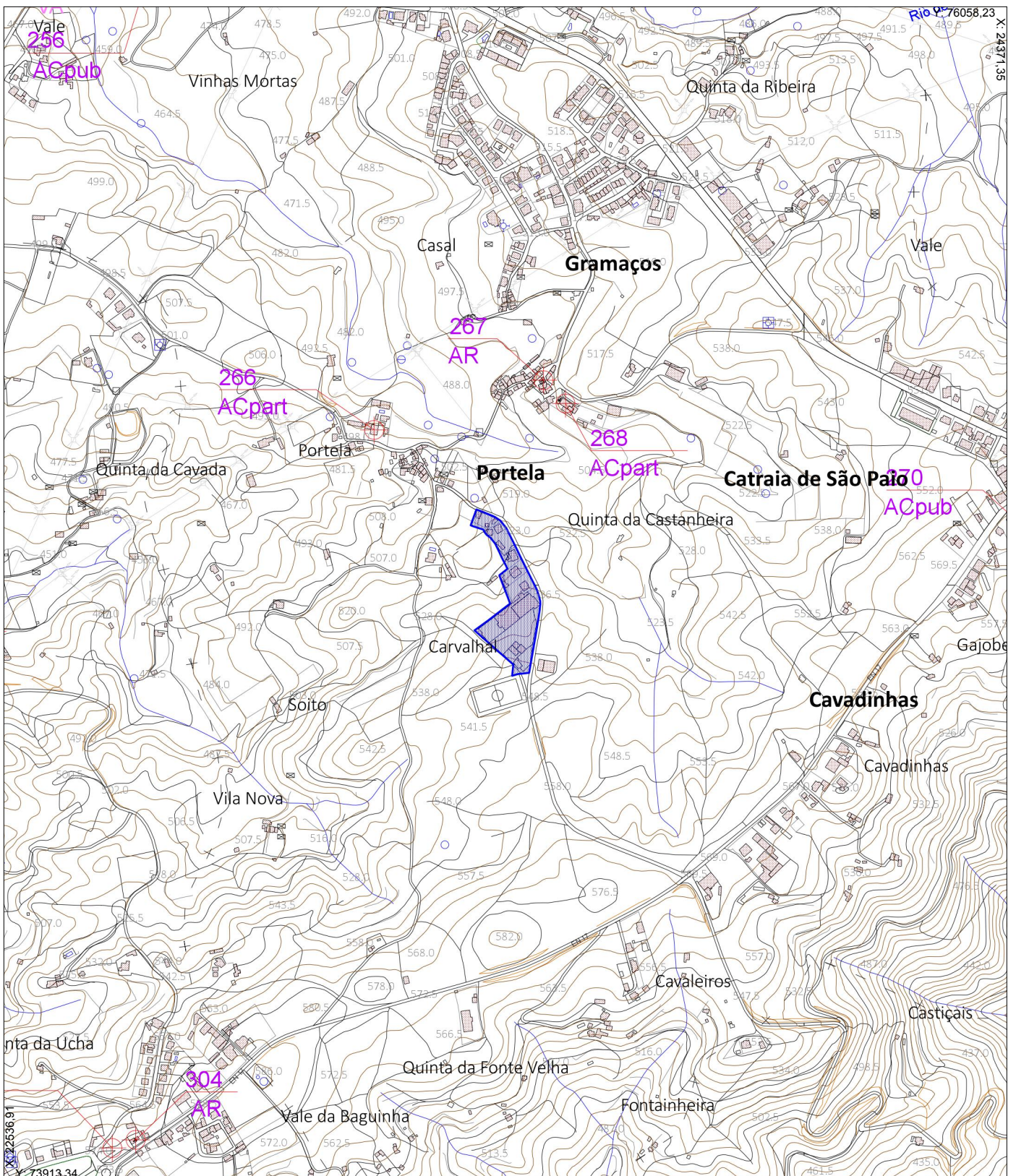
# 01.3.0

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 10986/2014 - Diário da República nº189/2014, Série II de 01/10/2014 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

# 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato

### Património Cultural e Natural<sup>22</sup>

Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

NIF: 506818829 Data: 04/06/2025

Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital

Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº

**01.4.0**

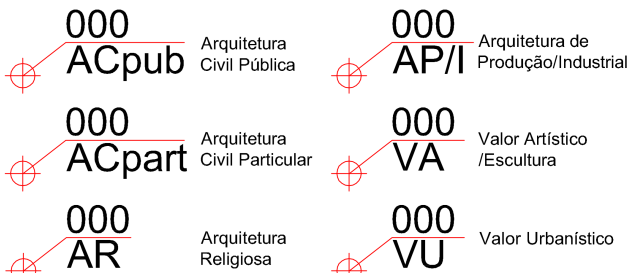
Esc 1:10000



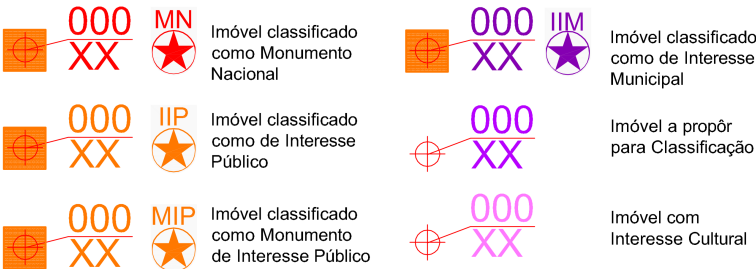
Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160

## PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO E ARTÍSTICO



### CLASSIFICAÇÃO:



#### Imóveis classificados como Monumento Nacional:

252/ AR - Capela dos Ferreiros, Oliveira do Hospital, Decreto nº 26500, de 04/04/1936. Zona geral de Proteção de 50m.  
 400/AR - Igreja de São Pedro, Matriz de Lourosa, Lourosa, Decreto nº 2445, 14/06/1916. Zona geral de Proteção de 50m.  
 212/ SA - Ruínas Romanas de Bobadela, Bobadela, Decreto de 16/06/1910 e Decreto nº 26 519, de 15/04/1936. Zona geral de Proteção de 50m.

#### Imóveis classificados como de Interesse Público:

036/ SA - Anta da Arcainha, Carvalhal, Seixo da Beira, Decreto nº 42 692, de 30/11/1959. Zona geral de Proteção de 50m.  
 032/ SA - Anta do Curral dos Mouros, Sobreda, Decreto nº 42 692, de 30/11/1959. Zona geral de Proteção de 50m.  
 225/ SA - Anta de Pinheiro do Abraços, Bobadela, Decreto-Lei nº 26-A/92, de 1/06. Zona geral de Proteção de 50m.  
 440/ SA - Castelo de Avó, incluindo ruínas da Ermida de São Miguel, Avó, Decreto nº 45 327, de 25/10/1963. Zona geral de Proteção de 50m.  
 133/ AR - Igreja Matriz de Travanca de Lagos, Travanca de Lagos, Decreto nº 43 073, DG 162, de 14 de Julho de 196. Zona geral de Proteção de 50m.  
 435/ VA - Pelourinho de Avó, Avó, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 213/ VA - Pelourinho da Bobadela, Bobadela, Decreto nº 23 122, de 11/10/ 1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 296/ VA - Pelourinho de Nogueira do Cravo, Nogueira do Cravo, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 399/ VA - Pelourinho de Lourosa, Lourosa, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 356/ VA - Pelourinho de Penalva de Alva, Penalva de Alva, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 257/ VA - Pelourinho de Oliveira do Hospital, Oliveira do Hospital, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 017/ VA - Pelourinho de Seixo da Beira, Seixo da Beira, Decreto nº 23 122, de 11/10/1933. Zona geral de Proteção de 50m.  
 510/ ACpub - Ponte medieval de Alvóco das Várzeas, Alvóco das Várzeas, Decreto nº 2196 de 6/3. Zona geral de Proteção de 50m.  
 211/ ACpub - Ponte romana de Bobadela, Bobadela, Decreto-Lei nº 26-A/92, de 1 de Junho. Zona geral de Proteção de 50m.  
 069/ ACpart - Solar de Ervedal da Beira, Ervedal da Beira, Decreto nº 95/78, de 12 de Setembro. Zona geral de Proteção de 50m.

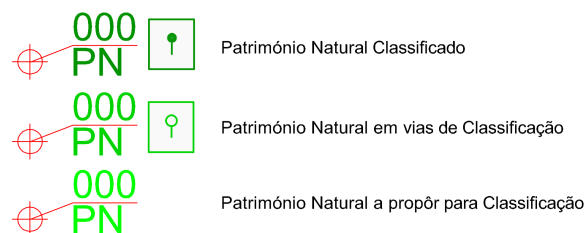
#### Imóveis classificados como Monumento de Interesse Público:

205/ ACpub - Pousada de Santa Bárbara, Póvoa das Quartas, Portaria nº 740-AG/2012, DR. 2ª Série, nº 248, de 24 de Dezembro. Zona geral de Proteção de 50m.  
 376/ AR - Igreja Paroquial de São João, São João, Portaria nº 740-BH/2012, DR. 2ª Série, nº 248, de 24 de Dezembro. Dispõe de ZEP (ZEP 03).  
 410/ AR - Convento do Desagravo do Santíssimo Sacramento de Vila Pouca da Beira, Portaria nº 118/2013, de 8 de Março de 2013, DR nº 48. Dispõe de ZEP (ZEP 04)

#### Imóveis classificados como de Interesse Municipal:

438/ ACpart - Casa Brás Garcia de Mascarenhas, freguesia de Avó, Avó, Decreto 67/97 de 31/12;  
 360/ AR - Igreja Matriz de Penalva de Alva, Penalva de Alva, Decreto 29/84, de 25 de Junho;

## PATRIMÓNIO NATURAL



#### Património Natural Classificado de Interesse Público:

251/PN - Tília *Tilia tometos* - Diário da República, 2.ª série, de 26 de Fevereiro de 1988, proc. KNU 1/196, em Oliveira do Hospital.

096/PN - Dois Carvalhos *Quercus robur* L., em Vila Franca da Beira (Diário da República, 2.ª série, de 24 de Outubro de 2005, processos KNU 1/461 e KNU 1/462)

#### Património Natural em Vias de Classificação:

145/PN - Sobreiro *Quercus suber* - Proc. nº. KNU 5/364 - em Travanca de Lagos

## PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO



## ZONAS DE PROTEÇÃO

ZEP - Zonas Especiais de Proteção

Zonas de Proteção

#### ZEP:

ZEP 01 - Ruínas Romanas de Bobadela e Pelourinho, Bobadela, proposta de delimitação de ZEP aprovada em 2008 pelo Conselho Consultivo-Igespar.  
 ZEP 02 - Capela dos Ferreiros e Pelourinho, Oliveira do Hospital, proposta de delimitação de ZEP aprovada em 2008 pelo Conselho Consultivo-Igespar.  
 ZEP 03 - Igreja Paroquial de São João, São João, Portaria nº 740-BH/2012, DR. 2ª Série, nº 248, de 24 de Dezembro.  
 ZEP 04 - Convento do Desagravo, Vila Pouca da Beira, Portaria nº 118/2013, de 8 de Março de 2013, DR nº 48.

## LIMITES ADMINISTRATIVOS

• + • + Distrito  
 ++ -- -- -- Município  
 - - + - Freguesia

CAOP ( Versão 2012.01 )



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

# 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato

### Património Cultural e Natural

Desenho nº

01.4.0

Esc 1:10000

0 50 100 200 250m

## LEGENDA

Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato**  
**ORDENAMENTO FLORESTAL - 1ª Alteração por Adaptação**

Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

NIF: 506818829 Data: 04/06/2025

Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital

Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gamaços

Desenho nº

**01.05.0**

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763

Planta nº 9160

— 1ª ORDEM

— 2ª ORDEM





### RISCO DE INCÊNDIO

CLASSE DE PERIGOSIDADE

-  MUITO ALTA
-  ALTA
-  MÉDIA
-  BAIXA
-  MUITO BAIXA

Fonte: Perigosidade de Incêndio Florestal,  
PMDFCI de Oliveira do Hospital 2020-2029






### SUBREGIÕES HOMOGÊNEAS DO PROF-CL

-  ALTO MONDEGO
-  FLORESTA DA BEIRA SERRA
-  LOUSÃ E AÇOR
-  VALE DO ALVA




### REDE VIÁRIA FLORESTAL FUNDAMENTAL

- 1ª ORDEM
- 2ª ORDEM

### REDE DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS

-  REDE PRIMÁRIA DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL
-  QUARTEL DE BOMBEIROS
-  POSTO DA GNR
-  POSTO DE VIGIA
-  PONTO DE ÁGUA FUNDAMENTAL

### LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP 2022)

-  FREGUESIAS DO CONCELHO
-  CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
-  CONCELHOS LÍMITROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal  
PLANTA DE ORDENAMENTO - Extrato  
ORDENAMENTO FLORESTAL

LEGENDA

Desenho nº

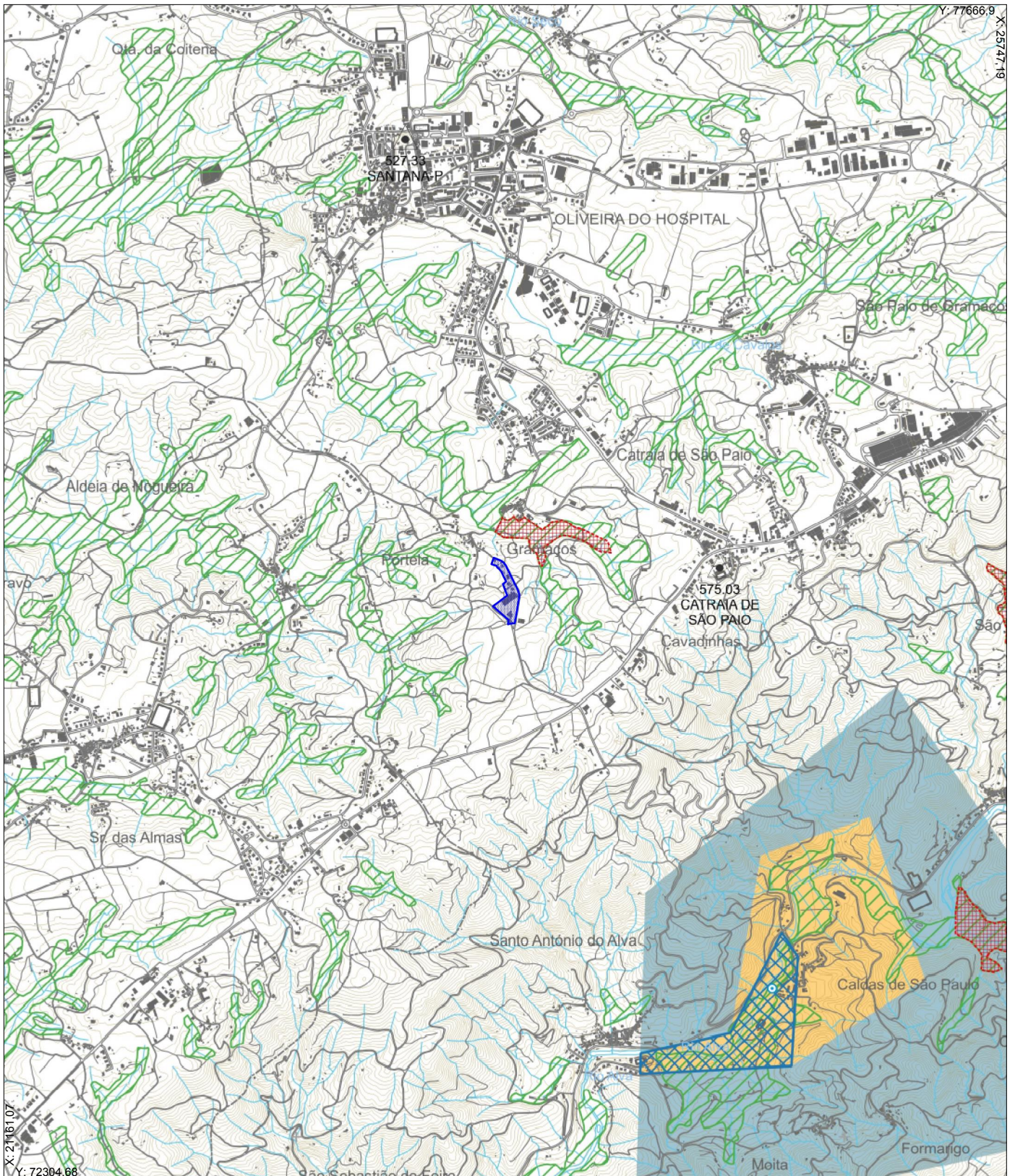
01.05.0

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.

MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato**  
**Recursos Naturais 1 - Recursos hídricos, geológicos, agrícolas e florestais**

**Requerente:** MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
**NIF:** 506818829    **Data:** 04/06/2025  
**Morada:** Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital  
**Freguesia:** UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº  
**02.1.1**  
 Esc 1:25000

Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763  
 Planta nº 9160

## RECURSOS HÍDRICOS

### DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

LEITOS E MARGENS DE CURSOS DE ÁGUA

### CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

**ZONAS DE PROTEÇÃO ALARGADA**  
Vila Nova de Oliveirinha | Portaria 52/2013, de 5 de Fevereiro  
Poço de Vila Cova de Alva I e Poço de Vila Cova de Alva II | Portaria n.º 283/2016, DR n.º 207, Série I de 2016/10/27, alterada pela Portaria n.º 8/2022, DR n.º 2, Série I de 2022/01/04 e pela Portaria n.º 377/2023, DR n.º 222, Série I de 2023/11/16

**ZONAS DE PROTEÇÃO INTERMÉDIA**  
Poço de Vila Cova de Alva I e Poço de Vila Cova de Alva II | Portaria n.º 283/2016, DR n.º 207, Série I de 2016/10/27, alterada pela Portaria n.º 8/2022, DR n.º 2, Série I de 2022/01/04 e pela Portaria n.º 377/2023, DR n.º 222, Série I de 2023/11/16

## RECURSOS GEOLÓGICOS

**CONCESSÕES MINEIRAS**  
MNC000052 - CORGA  
MNC000053 - CORGA DA POLDRINHA

**MASSAS MINERAIS**

## ÁGUAS MINERAIS NATURAIS

**CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO**  
HM01 - FELGUEIRA | Extrato do contrato em DR n.º 30/92-III Série, de 1992/02/05  
HM79 - CALDAS S.PAULO | Aviso n.º 16080/2018, DR n.º 215, Série II de 2018/08/01

**ZONA ALARGADA**  
HM79 - CALDAS S.PAULO | Portaria n.º 383/2023, DR n.º 225, Série I de 2023/11/21

**ZONA INTERMÉDIA**  
HM79 - CALDAS S.PAULO | Portaria n.º 383/2023, DR n.º 225, Série I de 2023/11/21

**ZONA IMEDIATA**  
HM79 - CALDAS S.PAULO | Portaria n.º 383/2023, DR n.º 225, Série I de 2023/11/21

## RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

**RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**

**OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA**

### REGIME FLORESTAL

**PERÍMETRO FLORESTAL DA SENHORA DAS NECESSIDADES**

**PERÍMETRO FLORESTAL DA SERRA DA ESTRELA - NÚCLEO DE SEIA**

### LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP2022)

**FREGUESIAS DO CONCELHO**

**CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL**



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal  
PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato  
Recursos hídricos, geológicos, agrícolas e florestais

## LEGENDA

Desenho nº

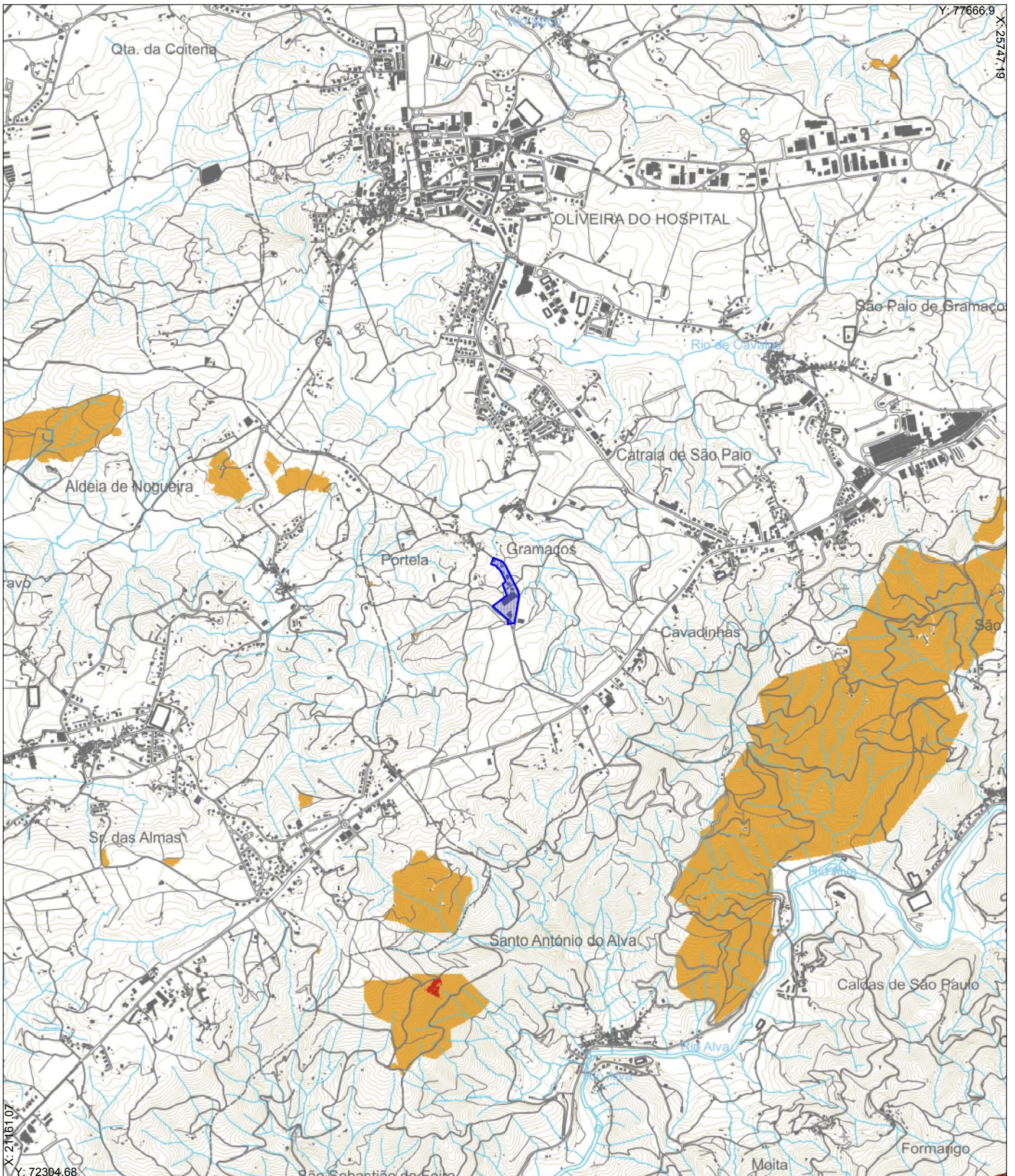
02.1.1

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**

**PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato**


**Recursos Naturais III - Recursos agrícolas e florestais**

**- Mapa de Perigosidade de Incêndio Rural**

Desenho nº

**02.1.3**

Esc 1:25000



Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

NIF: 506818829    Data: 04/06/2025

Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital

Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Sistema de Referência

PT-TM06/ETRS89

EPSG:3763

Planta nº 9160

## REDES DE FAIXA DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL



REDE PRIMÁRIA DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

Fonte: ICNF, fevereiro de 2022.

## RISCO DE INCÊNDIO

Fonte: Perigosidade de incêndio florestal, PMDFCI de Oliveira do Hospital (2020-2029)

CLASSES DE PERIGOSIDADE

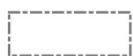


MUITO ALTA

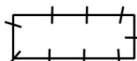


ALTA

## LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP2022)



FREGUESIAS DO CONCELHO



CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL



CONCELHOS LIMÍTROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

## 3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato

Recursos Naturais III - Recursos agrícolas e florestais  
- Mapa de Perigosidade de Incêndio Rural

Desenho nº

02.1.3

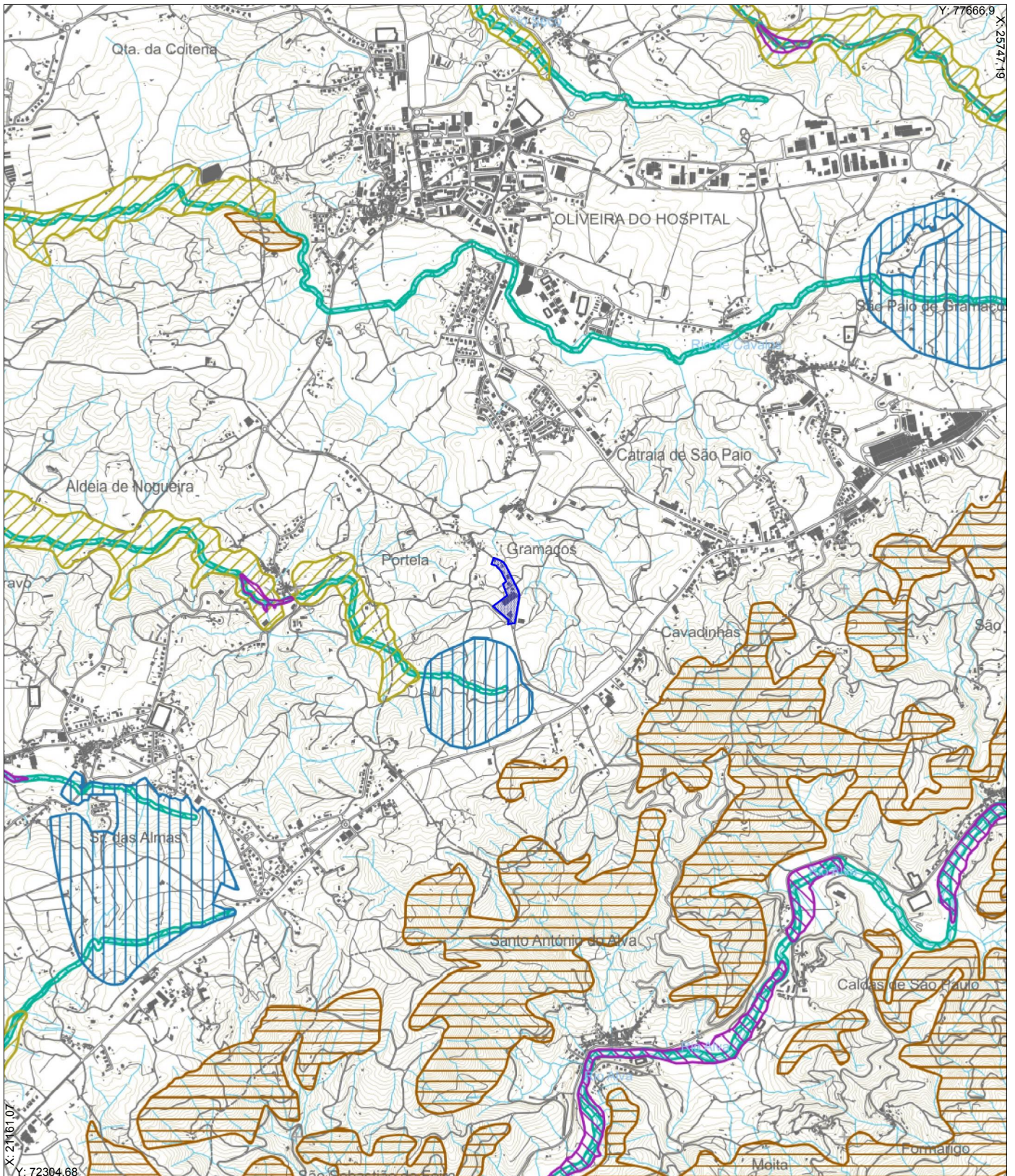
Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

# LEGENDA

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato**  
**Recursos Naturais IV - Recursos ecológicos**

Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

NIF: 506818829 Data: 04/06/2025

Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital

Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº

**02.1.4**

Esc 1:25000








Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763

Planta nº 9160

## RECURSOS ECOLÓGICOS


### RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

-  ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
-  ÁREAS COM RISCO DE EROSIÃO
-  ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
-  LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
-  CABECEIRAS DE LINHAS DE ÁGUA

### REDE NATURA 2000

-  ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO DE CARREGAL DO SAL  
PTCON0027 - DR n.º 1/2020 de 16 de março




### PEDIDOS DE EXCLUSÃO NO ÂMBITO DO RERAE

-  E3 - AMI+LCA

-  E4 - AMI

Despacho n.º 5706/2018 de 08 de junho.

### LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP2022)

-  FREGUESIAS DO CONCELHO
-  CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
-  CONCELHOS LIMÍTROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

## 3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal

### PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato

#### Recursos Naturais IV - Recursos ecológicos

## LEGENDA

Desenho n.º

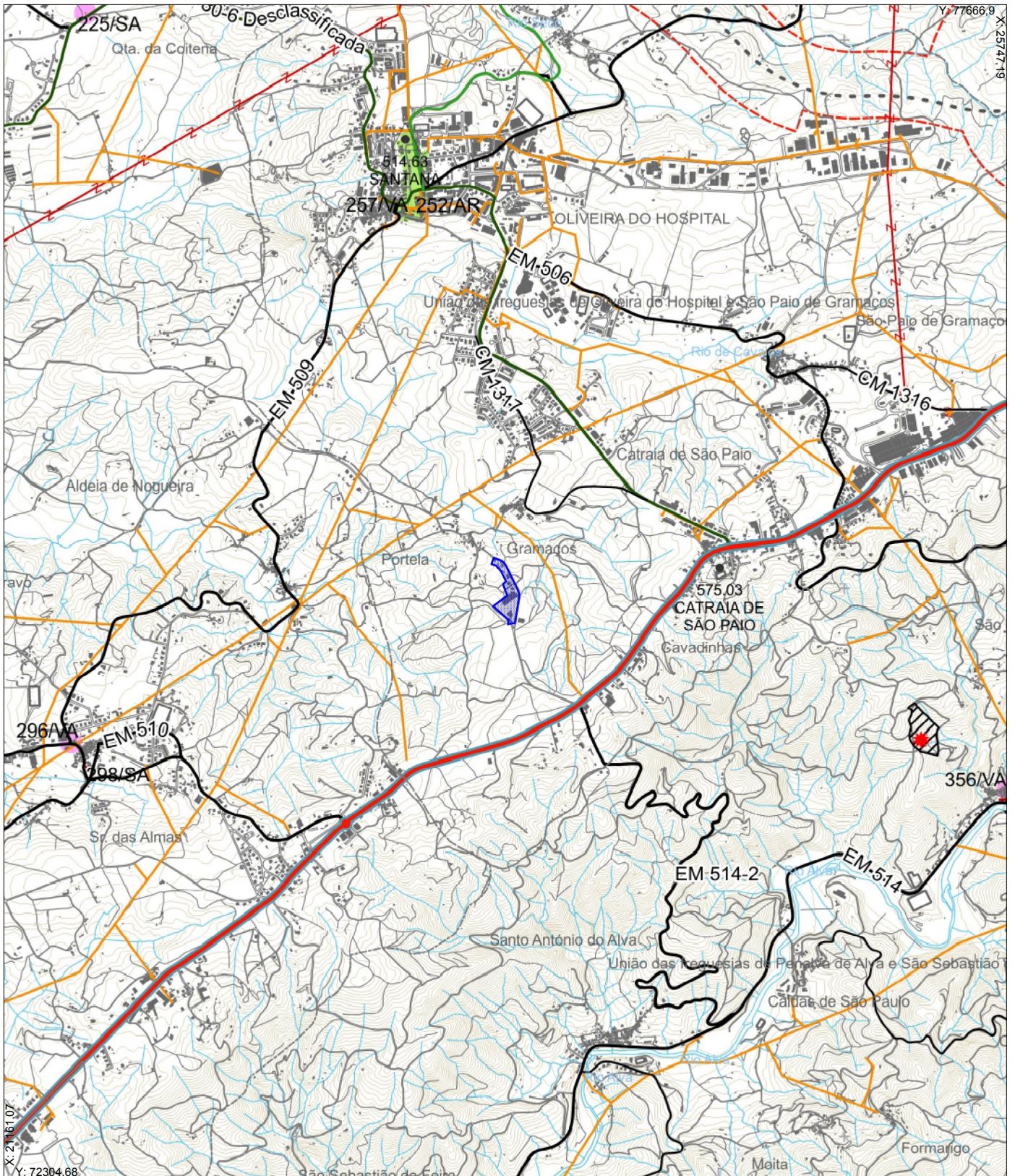
# 02.1.4

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta n.º 9160



Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado pelo Aviso nº 5101/2024/2 - Diário da República nº49/2024, Série II de 08/03/2024 e de outros instrumentos de gestão territorial aprovados. O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da pretensão que vier a ser requerida ou concessão da respetiva licença. A localização apresentada é da inteira responsabilidade do requerente.

MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

**3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal**  
**PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato**  
**Património edificado, infraestruturas e atividades perigosas**

Requerente: MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
 NIF: 506818829    Data: 04/06/2025  
 Morada: Largo Conselheiro Cabral Metello, Câmara Municipal, 3400-062 Oliveira do Hospital  
 Freguesia: UF Oliveira do Hospital e S. Paio de Gramaços

Desenho nº  
**02.2.1**  
 Esc 1:25000

Sistema de Referência  
 PT-TM06/ETRS89  
 EPSG:3763  
 Planta nº 9160

## PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

 PATRIMÓNIO IMÓVEL CLASSIFICADO

## ZONAS DE PROTEÇÃO DOS IMÓVEIS

 ZONA GERAL DE PROTEÇÃO

 ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO

ZEP 03 - IGREJA DE SÃO GIÃO, PORTARIA Nº 740-AG/2012, 24 DEZEMBRO  
ZEP 04 - CONVENTO DO DESAGRAVO DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO, PORTARIA Nº 118/2013, 8 DE MARÇO  
ZEP 05 - CAPELA DOS FERREIROS E PELOURINHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, PORTARIA Nº 636/2015, 19 DE AGOSTO

## MONUMENTO NACIONAL

Nº	DESIGNAÇÃO	DIPLOMA LEGAL
252/AR	CAPELA DOS FERREIROS	DECRETO Nº 26500, DE 04/04/1936
400/AR	IGREJA DE LOUROSA	DECRETO Nº 2445, DE 14/06/1916
212/SA	RUÍNAS ROMANAS DE BOBADELA	DECRETO Nº 26519, DE 15/04/1936

## MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO

Nº	DESIGNAÇÃO	DIPLOMA LEGAL
205/ACpub	POUSADA DE SANTA BÁRBARA	PORTARIA Nº 740-AG/2012, DR, 2ª SÉRIE, Nº 248, 24 dezembro
376/AR	IGREJA DE SÃO GIÃO	PORTARIA Nº 740-AG/2012, DR, 2ª SÉRIE, Nº 248, 24 dezembro
410/AR	CONVENTO DO DESAGRAVO DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO	PORTARIA Nº 118/2013, DR, 2ª SÉRIE, Nº 48, 8 de março

## IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

Nº	DESIGNAÇÃO	DIPLOMA LEGAL
036/SA	ANTA DA ARCAÍNSHA	DECRETO Nº 42892, DE 30/11/1959
032/SA	ANTA DO CURRAL DOS MUIROS	DECRETO Nº 42892, DE 30/11/1959
229/SA	ANTA DO PINHEIRO DOS ABRAÇOS	DECRETO-LEI Nº 26-A/92, DE 01 DE JUNHO
440/SA	CASTELO DE AVÓ, INCLUINDO RUÍNAS DA ERMIDA DE SÃO MIGUEL	DECRETO Nº 45327, DE 25/10/1963
133/AR	IGREJA DE TRAVANCA DE LAGOS	DECRETO Nº 43073, DG 162, DE 14 DE JULHO DE 1960
435/VA	PELOURINHO DE AVÓ	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
213/VA	PELOURINHO DA BOBADELA	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
290/VA	PELOURINHO DE NOGUEIRA DO CRAVO	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
399/VA	PELOURINHO DE LOUROSA	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
356/VA	PELOURINHO DE PENALVA DE ALVA	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
257/VA	PELOURINHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL	DECRETO Nº 23122, DE 11/10/1933
510/ACpub	PONTE MEDIEVAL DE ALVOCO DAS VÁRZEAS	DECRETO Nº 2196 DE 6 DE MARÇO
211/ACpub	PONTE ROMANA DA BOBADELA	DECRETO-LEI Nº 26-A/92, DE 1 DE JUNHO
069/ACpart	SOLAR DE ERVEDAL DA BEIRA	DECRETO Nº 9576, DE 12 DE SETEMBRO

## IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL

Nº	DESIGNAÇÃO	DIPLOMA LEGAL
438/ACpart	CASA BRÁS GARCIA DE MASCARENHAS	DECRETO Nº 67/97, DE 31 DE DEZEMBRO
360/AR	IGREJA MARTIZ DE PENALVA DE ALVA	DECRETO 28/84, DE 25 DE JUNHO

## IMÓVEL EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

Nº	DESIGNAÇÃO	DIPLOMA LEGAL
298/SA	CASA DO PENEDO	DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO DE 12/09/1997 DO MINISTRO DA CULTURA

## ATIVIDADES PERIGOSAS

 ESTABELECIMENTOS COM PRODUTOS EXPLOSIVOS

 ZONA DE SEGURANÇA

## MARCOS GEODÉSICOS

 MARCO GEODÉSICO

## INFRAESTRUTURAS

### REDE ELÉTRICA

REDE NACIONAL DE TRANSPORTE DE ELETRICIDADE

 MUITO ALTA TENSÃO

REDE NACIONAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE

 ALTA TENSÃO

 MÉDIA TENSÃO

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

 SUBSISTEMA DE SANEAMENTO DE ALVOCO DAS VÁRZEAS

Despacho n.º 12167/2012, de 17 de setembro

## REDE RODOVIÁRIA


### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL

REDE NACIONAL COMPLEMENTAR (PREVISTA)

 ITINERÁRIO COMPLEMENTAR: IC6, IC7 || ZONA DE SERVIDÃO NON AEDIFICANDI RELATIVA AO ESTUDO

DECLARAÇÃO Nº 188/2010, DR, 2ª SÉRIE, Nº 186, DE 23 DE SETEMBRO  
DECLARAÇÃO Nº 94/2017, DR, 2ª SÉRIE, Nº 238, DE 13 DE DEZEMBRO

ESTRADAS REGIONAIS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.

 ESTRADAS REGIONAIS: ER230; ER337; ER338; ER342 || ZONA DE SERVIDÃO NON AEDIFICANDI  
Lei n.º 34/2015, de 27 de abril

ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS SOB JURISDIÇÃO DA I.P.

 ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS: EN17; EN230 || ZONA DE SERVIDÃO NON AEDIFICANDI

## LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP2022)

 FREGUESIAS DO CONCELHO

 CONCELHO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

 CONCELHOS LÍMITROFES



MUNICÍPIO DE  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DIVISÃO DE  
PLANEAMENTO  
E GESTÃO DO  
TERRITÓRIO

3ª Alteração à 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal  
PLANTA DE CONDICIONANTES - Extrato  
Património edificado, infraestruturas e atividades perigosas

LEGENDA

Desenho nº

02.2.1

Esc 1:25000

0 50 100 200 250m

Sistema de Referência  
PT-TM06/ETRS89  
EPSG:3763

Planta nº 9160