



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
CÂMARA MUNICIPAL

-----ACTA N.º 6/2008 -----

-----Aos quatro dias do mês de Março do ano de dois mil e oito, no edifício dos Paços do Município de Oliveira do Hospital, reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal, sob a Presidência do Senhor Mário Américo Franco Alves, Presidente do mesmo, encontrando-se presentes os seguintes Vereadores: **Paulo Jorge Gonçalves Rocha, Dras. Elsa Maria Lopes Correia, Maria de Fátima Gonçalves Antunes, e Maria José de Bastos Jorge Gonçalves Freixinho, Coronel Albano José Ribeiro de Almeida e Dr. José Francisco Tavares Rolo.** -----

-----Esteve ainda presente a equipa técnica responsável pelo processo de revisão do PDM – Plano Director Municipal do Município de Oliveira do Hospital, composta pelo seu coordenador Prof. Lusitano dos Santos, Arquitecta Alexandra Henriques e Engª Graça Cardoso. -----

-----Secretariou a presente reunião, a Assistente Administrativa, Isilda Maria Tavares Garcia Abrantes.-----

-----Depois de todos terem ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.-----

-----1 – ORDEM DO DIA-----

-----**1 - ANÁLISE E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE REGULAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL E PLANTA DE ORDENAMENTO**-----

**D.S.T./ DOC.1**

-----O Sr. Presidente da Câmara iniciou a reunião dando a palavra ao Sr. Prof. Lusitano Santos, coordenador da equipa técnica responsável pelo processo de revisão do PDM – Plano Director Municipal que começou por apresentar à Câmara Municipal as Propostas de Regulamento e Planta de Ordenamento (versão 0). Esclareceu também que o processo de Revisão do PDM foi sujeito a diversas alterações tendo por base o Decreto-Lei 316/2007, de 19 de Setembro, que altera o Decreto-Lei 380/99, de 22 de Setembro, e que tem como objectivo principal o reforço da eficiência dos processos de ordenamento do território e bem assim da operatividade do sistema de gestão territorial, com vista à obtenção de resultados mais céleres, mais qualificativos e mais harmoniosos no ponto de vista das intervenções territoriais que visam promover o desenvolvimento económico, social e ambiental. Deu ainda conhecimento de todos os procedimentos administrativos a levar a efeito até à aprovação do Plano e bem assim das entidades intervenientes no referido processo. Neste âmbito, destacou a Avaliação Ambiental Estratégica, novo procedimento a ter em conta na elaboração do plano, assim como o respectivo Relatório Ambiental. Focou também a alteração dos procedimentos do ‘Processo de Alteração da Delimitação da REN’, processo este que já tinha sido alvo de alterações processuais, referindo que a planta de redelimitação da REN será objecto de aprovação, por Resolução de Conselho de Ministros, em momento anterior à aprovação do Plano pela Assembleia Municipal. No que toca à Rede Natura 2000 - Sítio do Carregal, referiu os novos procedimentos a ter em conta para a transposição deste elemento para a Planta de Ordenamento e Regulamento. -----

-----De seguida a Arquitecta Alexandra Henriques tomou uso da palavra procedendo à apresentação da nova tramitação da elaboração/revisão do PDM resultante das alterações ao



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
CÂMARA MUNICIPAL

A visualização deste documento não invalida a consulta do original

Decreto Lei 380/99, de 22 de Setembro, pelo Decreto Lei 316/2007, de 19 de Setembro. Seguidamente procedeu à apresentação das propostas de Regulamento e Planta de Ordenamento (versão 0) e efectuou um breve ponto de situação do Processo de Revisão do Plano, destacando os documentos executados, em elaboração e a elaborar. Quanto à composição do Plano, deu conta que este é constituído por um Regulamento, uma Planta de Ordenamento e uma Planta de Condicionantes é acompanhado por Estudos de Caracterização, Relatório Final, Relatório Ambiental, Programa de Execução, Planta de Enquadramento, Planta da Situação Existente, Carta de Compromissos Urbanísticos, Carta de Estrutura Ecológica Municipal e Relatório da “Discussão Pública”. No que diz respeito à Planta de Ordenamento, deu conhecimento da composição da mesma, referindo a classificação e qualificação do uso dos solos, Solo Rural e Solo Urbano com as respectivas categorias e subcategorias, Património Natural e Cultural, Espaços Canais e de Infraestruturas e Instrumentos de Gestão Territorial. Ainda sobre a Planta de Ordenamento referiu-se ao Processo de Delimitação dos Perímetros Urbanos, no âmbito da classificação e qualificação do Solo Urbano. Relativamente à Proposta de Ordenamento fez saber que o Sistema Urbano do Concelho de Oliveira do Hospital foi subdividido em Aglomerados de nível I, II, e III, dando conta das localidades que integram cada um deles. Relativamente ao Regulamento fez referência à metodologia e critérios de elaboração do mesmo, apresentando a sua composição. Para concluir fez ainda referência às UOPG – Unidades Operativas de Planeamento e Gestão, salientando que estas se encontram agrupadas consoante os objectivos estabelecidos e os tipos de ocupação a realizar, a saber, UOPG a sujeitar a Planos de Urbanização (PU), UOPG a sujeitar a Planos de Pormenor, Projectos de Loteamento ou estudos urbanísticos, incluindo, Planos de Pormenor dos Centros Históricos, UOPG de Estruturação e de expansão Urbana (EU), UOPG das Áreas Industriais e Empresariais Propostas (AEIP), UOPG das Áreas para Equipamentos Colectivos (EC) e UOPG das Áreas Turísticas Propostas (AT). -----

-----Com conhecimento prévio da documentação enviada a todos os membros do Executivo e após a apresentação efectuada pela equipa técnica responsável pelo processo de revisão do PDM, o Sr. Presidente da Câmara solicitou aos Senhores Vereadores que se pronunciassem sobre o assunto em análise, salientando que “o Plano Director Municipal é um projecto de regime sobre o qual todos os membros do executivo, e não só, se devem pronunciar, utilizando o mesmo tipo de linguagem”. Sublinhou ainda que “não pode nem deve haver demagogias em torno deste processo”.

-----**Analisada a matéria em análise, entre vários pedidos de esclarecimento e sugestões apresentadas pelos diversos intervenientes, o Sr. Presidente da Câmara solicitou à equipa técnica responsável pela Revisão do Plano Director Municipal, a simplificação, possível, da proposta de Regulamento, por considerar que a mesma é demasiado densa e pormenorizada, o que na sua perspectiva poderia eventualmente condicionar, no futuro, algumas opções/soluções subjacentes ao desenvolvimento do concelho, opinião que foi partilhada pelos demais membros do executivo.**-----

-----Face ao exposto, e considerando que os Srs. Vereadores eleitos pelo Partido Socialista manifestaram ainda interesse em analisar mais aprofundadamente os documentos em apreço, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adiar a aprovação da proposta de Regulamento do Plano Director Municipal e da Planta de Ordenamento para a reunião de Câmara de 25 de Março, pelo que os Srs. Vereadores devem apresentar na Câmara Municipal, o mais brevemente possível, as suas sugestões / alterações em relação aos mesmos. -



REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DE 4  
DE MARÇO DE 2008

MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
CÂMARA MUNICIPAL

-----APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA -----

-----De acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta. -----

-----A presente acta foi distribuída a todos os presentes e por eles assinada, procedimento que dispensa a respectiva leitura conforme determina o n.º 4 do D. L. 45.362 de 21 de Novembro de 1963. - -----

-----CONCLUSÃO DA ACTA -----

-----E não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente encerrada a reunião, pelas catorze horas, da qual para constar se lavrou a presente acta, que vai ser devidamente assinada pelos Senhores Vereadores que o desejarem e que eu, \_\_\_\_\_, na qualidade de secretário redigi. -----

-----Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, 4 de Março de 2008 -----

Presidente

\_\_\_\_\_

Vereadores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DE 4  
DE MARÇO DE 2008**

**MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

**Documentos anexados ao final desta acta ao abrigo do  
Decreto-Lei 334/82, de 19 de Agosto.**